

ДОГОВОР №31
холодного водоснабжения

ИКЗ _____

г. Россошь

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

МКУ «Архиповский КДЦ», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кочергиной Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с п. 5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь действующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду: ДА.

Отпуск воды Абоненту из системы водоснабжения Организация водопроводного хозяйства. Отпуск воды осуществляется в режиме графика водоснабжения, утвержденного органом исполнительной власти, обеспечивающего расход в соответствии с установленным лимитом на отпуск воды и свободным напором, указанным в разрешительной документации на присоединение, выданной Организацией водопроводного хозяйства Абоненту.

Отпуск воды Абоненту осуществляется в здание МКУ «Архиповский КДЦ» по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка ул. Октябрьская, д.42б. из системы водоснабжения Организации водопроводного хозяйства. Тариф на питьевую воду в с. Архиповка Россошанского района Воронежской области, установленный с 01.01.2018 г. по 31.06.2018 г. составляет 33 руб. 77 коп. (без учета НДС) за 1 м³ с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. составляет 34 руб. 89 коп. (без учета НДС) за 1 м³ (Приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 05.12.2017 г. №50/65) и в здании Россошанского СДК, расположенное по адресу: Воронежская область, Россошанский район, пос. совхоза Россошанский, ул. Молодежная д.20 А. Тариф на питьевую воду в п. совхоза Россошанский Россошанского района Воронежской области, установленный с 01.01.2018 г. по 31.06.2018 г. составляет 27 руб. 17 коп. (без учета НДС) за 1 м³ с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. составляет 28 руб. 14 коп. (без учета НДС) за 1 м³ (Приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 05.12.2017 г. №50/68)

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства определяется в актах о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Подача (потребления) холодной воды осуществляется с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Цена настоящего Договора составляет 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

НДС 18% составил 610 руб.17 коп. (шестьсот десять руб.17 коп.).

Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на холодную (питьевую) воду, установлены Приказами управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы на границе балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае

неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином

законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

т) провести экспертизу предоставленных организацией водопроводного хозяйства результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора. Экспертиза может проводиться Абонентом своими силами или с привлечением экспертов или экспертных организаций на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ч. 3,4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)».

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводного хозяйства.

У. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до 02.02.2018 г. установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводного хозяйства (абоненту) не позднее 25 числа текущего месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

- б) Администрацию Россошанского района Воронежской области.
в) Управление Роспотребнадзора по Воронежской области в Россошанском, Ольховатском, Кантемировском, Подгоренском;

г) ФГКУ «10ФПС по Воронежской области».

27. Уведомление организацией водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводного хозяйства.

33. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводного хозяйства по договору.

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Воронежской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

В случае просрочки исполнения абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (ч. 5 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)».

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

41. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны (ч. 9 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

43. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. В части, касающейся расчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

44. Расторжение настоящего Договора допускается в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Абонент вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Договором (ч. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

Организация водопроводного хозяйства вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Договоре было предусмотрено право Абонента принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (ч. 19 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)».

45. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

46. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

47. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

48. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

49. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у абонента, второй у организации водопроводного хозяйства.

50. Приложения № № 1,3,4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

51. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является представитель абонента

52. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

XVI. Реквизиты Сторон:

Организация водопроводного хозяйства	Абонент
МУП «Теплосеть» Юридический адрес: 396635 Воронежская область Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2 Почтовый адрес: 396651 Воронежская область, г. Россошь, ул. Дзержинского 24. ИНН 3627019609 КПП 362701001 р/сч 40702810813300100957 В Центрально-Черноземном банке ПАО СБ г. Воронежа кор./сч 30101810600000000681 БИК 042007681 Тел.: 8 (47396) 2-40-11 / Факс.: 8 (47396) 2-39-42 Директор МУП «Теплосеть»	МКУК «Архиповский КДЦ» 396602, Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Архиповка, ул. Октябрьская, д. 42б ОГРН 1093627001621 ИНН/КПП 3627026042 /362701001 р/счет 40204810400000000684 Отделение Воронеж г. Воронеж, л/с02313003340 Директор МКУК «Архиповский КДЦ» В.А. Кочергина

А.В.Коза

В.А.Кочергина




АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Организация водопроводного хозяйства", в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области МКУ «Архиповский КДЦ», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кочергиной Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства является стена здания МКУК «Архиповский КДЦ»: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул.Октябрьская, д.42б.

<p>Организация водопроводного хозяйства</p> <p>Директор Муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» А.В.Коза</p> <p>М.П.</p> 	<p>Абонент</p> <p>Директор МКУК «Архиповский КДЦ» В.А.Кочергина</p> <p>М.П.</p> 
---	---

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Организация водопроводного хозяйства", в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области МКУ «Архиповский КДЦ», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кочергиной Викторией Анатольевны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства является стена здания МКУК «Россошанский КДЦ»: Воронежская область, Россошанский район, пос. совхоза Россошанский, ул. Молодежная 20 А.

<p>Организация водопроводного хозяйства</p> <p>Директор Муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» А.В.Коза</p> <p>М.П.</p> 	<p>Абонент</p> <p>Директор МКУК «Архиповский КДЦ»</p> <p> В.А.Кочергина</p> <p>М.П.</p> 
---	---

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1	Здание Архиповского КДЦ Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. - Октябрьская, д.426	1 куб. м/ сутки	0,0058 м3/с	1,2 кг/ см2
2	Территория МКУК «Россошанский КДЦ»	0,1 куб. м/ сутки	0,0058 м3/с	1,2 кг/ см2

Режим установлен на период с 01.01.2018 г. по 31.12. 2018 г.

Допустимые переферы в продолжительности подачи холодной воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Дата опломбировки	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	4			5
1	Здание Архиповского КДЦ	Арзмас СВК-15-3-2 №1016030077409	19.09.2017 г.		-
2	Здание МКУК «Россошанский КДЦ»: Воронежская область, Россошанский район, пос. совхоза Россошанский, ул. Молодежная 20 А.	СВУ-15 2201979	19.09.2017 г.	01.09.2021 г.	

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Скважина с. Архиповка	Скважина с. Архиповка	1 раз в полугодие
2	Скважина пос. совхоза Россошанский	Скважина пос. совхоза Россошанский	1 раз в полугодие

Директор
Муниципального унитарного
предприятия «Теплосеть»
А.В.Коза



Директор МКУК «Архиповский КДЦ»

