

и) обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организацией»;

к) обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих «Теплоснабжающей организации» сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у «Абонента»;

л) подавать заявку на отключение тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» на опломбирование задвижек.

м) иметь исполнительные чертежи и паспорта всех установок, а также производственные инструкции по эксплуатации.

3.8.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.8.4. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями согласно количества тепловой энергии согласно расчетов.

3.8.5. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.8.6. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом «Абонент» несет риск, связанный с невыполнением таких мероприятий перед третьими лицами.

3.8.7. С периодичностью 1 раз в пять лет подтверждать совместно с «Теплоснабжающей организацией» акт разграничения балансовой принадлежности. Выезд специалиста «Теплоснабжающей организации» оплачивается согласно прейскуранту цен на оказание такого вида услуг.

3.8.8. Сообщать «Теплоснабжающей организации» об утрате прав на теплопотребляющий объект(энергопринимающее устройство).

3.8.9. «Абонент» обязан по требованию «Теплоснабжающей организации», при установлении ею технической возможности, присоединять к своим сетям других абонентов (субабонентов) по техусловиям, выданным «Теплоснабжающей организацией».

3.8.10. «Абонент», передающий помещения в аренду либо в собственность юридическим и физическим лицам, обязан потребовать у них копию договора на снабжение тепловой энергией с «Теплоснабжающей организацией». При изменении реквизитов или правового статуса, при выезде из занимаемого помещения, «Абонент» обязан письменно известить об этом «Теплоснабжающую организацию» в трехдневный срок и в течении 7 дней произвести расчет за потребленную тепловую энергию. При невыполнении этих условий «Абонент» выплачивает «Теплоснабжающей организации», пятикратную стоимость отпущенной ему тепловой энергии за весь период нарушения.

3.8.11. «Абонент» обязан незамедлительно письменно информировать «Теплоснабжающую организацию» об изменении юридического или почтового адреса, о реорганизации и других изменениях в течении пятнадцати дней, со дня регистрации изменений.

3.9. «Абонент» имеет право:

3.9.1. Получать тепловую энергию на отопление, потребительские свойства которой должны соответствовать установленным нормативом.

3.9.2. Изменять количество необходимой ему тепловой энергии по письменному согласованию с «Теплоснабжающей организацией», при условии возмещения им расходов, понесенных «Теплоснабжающей организацией», в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в измененном количестве. Письменное согласование должно быть произведено за месяц до начала порога изменения.

3.9.3. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.9.4. С предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.9.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки (при наличии технической возможности и в случае предоставления обосновывающих документов). При этом «Абонент» производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности «Абонента») путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне «Абонента», с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации».

#### **4. ПОРЯДОК И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Учет и расчет фактического количества потребленной тепловой энергии производится по приборам учета или расчетным путем в соответствии с правилами, утвержденными органами Ростехнадзора (Главгосэнергонадзора), при установке узла учета тепловой энергии, не на границе эксплуатационной ответственности сторон к количеству отпускаемой тепловой энергии добавляются тепловые потери теплосети отопления от границы эксплуатационной ответственности сторон до узла учета.