

4.2. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета производится в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителя на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сфере) МДС 41-4.2000, исходя из максимальной расчетной тепловой нагрузки.

4.3. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при наличии приборов учёта производится согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.4. В количество потребленной тепловой энергии включается стоимость тепловых потерь на участках от границы раздела до узла учета, которые определяются расчетным путем в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности.

4.5. «Абонент» приказом назначает должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета.

4.6. «Абонент» ежемесячно передает «Теплоснабжающей организации» показания, снятые с регистрирующих приборов. Последние данные и бумажные носители информации передаются не позднее 20 числа расчетного месяца.

4.7. Время выхода из строя узла учета фиксируется записью в журнале с немедленным (не более чем в течении суток) уведомлением «Теплоснабжающей организации», и оформляется двухсторонним протоколом. Данные о показаниях приборов узла учета, на момент их выхода из строя, «Абонент» обязан сообщить «Теплоснабжающей организации».

4.8. При выходе из строя приборов учета ведение учета тепловой энергии на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходы из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.9. Узел учета считается вышедшим из строя по вине «Абонента» в случаях:

а) несанкционированного вмешательства в его работу;

б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрической связи;

в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;

г) работы любого из них за пределами установленных норм точности;

д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) несвоевременного сообщения «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;

ж) по истечению срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.10. Указанные в п. 4.9. случаи, а также подделка или уничтожение диаграмм, передача «Теплоснабжающей организации» неверной информации и т.п., являются сокрытием потребленной тепловой энергии.

Сокрытие потребленной тепловой энергии оформляется актом и расчеты с «Абонентом» осуществляются на основании пятикратной максимальной тепловой нагрузки или средне-фактического потребления тепловой энергии по усмотрению «Теплоснабжающей организации». Отказ представителя «Абонента» от участия в проверке и от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.11. При установлении представителями «Теплоснабжающей организации» факта потребления «Абонентом» тепловой энергии за пределами чувствительности прибора учета, расчет количества потребленной тепловой энергии производится по максимальной тепловой нагрузке с момента последней проверки.

4.12. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии «Абонента», допуск его в эксплуатацию осуществляется на основании акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4.13. При превышении «Абонентом» температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса С против графика расчета потребляемой тепловой энергии с учетом дополнительных ее потерь при транспортировке к «Абоненту» производится по формуле:

$$Q = Q_{сч} \times (1 + 0,02 \times dT),$$

Где $Q_{сч}$ - показания теплосчетчика;

dT - отклонение температурного графика в градусах С.

4.14. «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать от «Абонента» проведения внеочередной Госповерки в случаях, когда правильность показаний приборов учета вызывает сомнения, а также при наличии на приборах учета признаков механических повреждений.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. «Абонент» производит оплату «Теплоснабжающей организации» за потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным приказом УРТ от 12.12.2013г. Изменения тарифов производится уполномоченным органом и доводится до сведения «Абонента» путем публикации в средствах массовой информации.