

5.2. Расчет по данному договору производится ежемесячно на основании счетов «Теплоснабжающей организации» предъявляемых «Абоненту» для оплаты.

5.2.1. Оплата «Абонентом» производится в течении 5 дней со дня получения «Абонентом» платежных документов «Теплоснабжающей организации» за отпущенную тепловую энергию.

5.2.3. В межотопительный период (май, июню, июль, август, сентябрь) «Абонент» производит предоплату за тепловую энергию в размере 10 % от общей суммы договора.

5.3. Оплата тепловой энергии производится «Абонентом» путём перечисления денежных средств на расчетный счёт «Теплоснабжающей организации», путём выписки платежных документов, в которых указывается ИНН «Абонента», номер и дата договора, расчетный период (месяц), за который производится платёж.

5.4. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

5.5. «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии за период с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» до обнаружения в случаях:

а) допущения утечки из сети или прямого водоразбора;

б) самовольное подключение к тепловым сетям (в том числе включение системы теплоснабжения, не подготовленной и не сданной по акту представителю «Теплоснабжающей организации» после строительства или ремонта);

в) недопущение представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

г) потерь тепловой энергии, связанных с нарушением изоляции или негерметичностью здания;

д) самовольное изменение системы теплоснабжения.

5.6. При просрочке платежа «Абонент» уплачивает «Теплоснабжающей организации» пеню в размере 0,03 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного «Абонентом» платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию.

5.8. По итогам квартала, на основании платежных документов «Абонент» и «Теплоснабжающая организация» производят сверку взаиморасчетов. Один экземпляр, надлежаще оформленного акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес «Теплоснабжающей организации» (закон РФ от 21.09.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»). При отсутствии ответа об итоге сверки в течение 10 дней, акт сверки считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации».

## **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора «Теплоснабжающая организация» устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет «Абонента» о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача тепловой энергии «Абоненту» может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии подача тепловой энергии будет полностью прекращена.

6.1.2. «Теплоснабжающая организация» определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и уведомляет об этом «Абонента» не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.2. В случае повторного в течении срока действия настоящего договора нарушения сроков оплаты поставленной тепловой энергии помимо действий, указанных в п.6.1. настоящего договора «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части.

6.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

6.4. Расходы «Теплоснабжающей организации» по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в порядке пунктов 6.1., 6.2., настоящего договора возмещаются «Абонентом».

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.2. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за подачу тепловой энергии «Абоненту» до границы ее сетей.

7.3. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения мирного соглашения, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии действующим законодательством РФ.