

3.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу «Абоненту» тепловой энергии после предупреждения в случаях:

а) неоплаты «Абонентом» платежного документа за тепловую энергию в установленный договором срок;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) самовольного изменения системы теплоснабжения;

д) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

е) недопущения представителей «Теплоснабжающей организации» или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

ж) ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя «Теплоснабжающей организации»;

з) расточительство тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

и) включения неподготовленного к отопительному сезону теплового пункта, тепловых сетей или невыполнения предписания «Теплоснабжающей организации»;

к) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках тепла;

л) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

3.3. В случае прекращения подачи тепловой энергии за нарушение установленных договором сроков платежа возобновление подачи тепловой энергии производится «Теплоснабжающей организацией» после погашения суммы задолженности с учетом затрат, компенсирующих ее расходы.

3.4. При введении ограничений или прекращении подачи тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии.

3.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Теплоснабжающая организация» имеет право отключить систему теплоснабжения «Абонента» с сообщением ему причины отключения.

3.6. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии по независящим от нее причинам, а именно:

а) стихийные явления: грозы, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;

б) неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц;

в) по вине поставщиков энергоресурсов.

3.7. «Теплоснабжающая организация» вправе расторгнуть договор с «Абонентом» при неоднократном нарушении сроков оплаты принятой тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплоснабжения).

3.8. «Абонент» обязан:

3.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую тепловую энергию;

3.8.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей:

а) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более  $+3\text{гр.С}$ .

б) поддерживать в исправном состоянии теплоснабжающее оборудование (системы отопления), теплотрассы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, изоляцию теплотрасс, тепловые пункты;

в) своевременно производить планово-предупредительные ремонты и испытания теплотрасс, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, предъявляя их по акту «Теплоснабжающей организации» ежегодно до 25 августа;

г) не допускать утечку и водоразбора из тепловых сетей и теплоснабжающих систем;

д) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив «Теплоснабжающую организацию», а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт, принимать меры по предотвращению замерзания сетей и систем;

е) беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» для проверки режима теплоснабжения и узлов учета;

ж) выполнять в установленные сроки предписания «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании тепловых сетей, узлов учета тепловой энергии. О результатах их исполнения извещать «Теплоснабжающую организацию».

з) производить изменения во внутренней системе теплоснабжения только после согласования в установленном порядке с «Теплоснабжающей организацией»;