

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №49

## ИКЗ \_\_\_\_\_

г. Россошь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Архиповский культурно-досуговый центр» Россошанского района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Кочергиной Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований п. ч.1 ст 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1.** «Теплоснабжающая организация» подает (отпускает) «Потребителю» через присоединенные трубопроводы тепловую энергию на отопление здания МКУК « Архиповский культурно-досуговый центр» по адресу Воронежская область Россошанский район с. Архиповка, ул. Октябрьская дом 42 б .

«Потребитель» принимает отпущенную ему тепловую энергию, использует для своих коммунальных нужд и полностью оплачивает в договорные сроки.

**1.2** Количество тепловой энергии, подлежащей отпуску по договору, принимается по заявке «Потребителя» в пределах бюджетных средств.

**1.3 .** Фактическое количество отпущенной тепловой энергии определяется по приборам учета, установленным у «Потребителя» на границе раздела эксплуатационной ответственности сети ( Приложение №2). При отсутствии или неисправности приборов учета у «Потребителя», количество отпущенной тепловой энергии определяет «Теплоснабжающая организация» расчетным методом предусмотренных положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

### 2. Права и обязательства сторон.

**2.1** «Теплоснабжающая организация» обязуется:

**2.1.1.** Отпускать тепловую энергию непрерывно в течение отопительного сезона в количествах, обеспечивающих расчетную потребность «Потребителя» при фактических температурах наружного воздуха.

Стоимость поставки тепловой энергии на 2018 год установлена ориентировочно и составит **1972200** рублей 00 копеек ( один миллион девятьсот семьдесят две тысячи две тысячи 00 копеек) с учетом НДС 18%.

Отпуск тепловой энергии на отопление может больше или меньше указанного в договоре в зависимости от фактических температур наружного воздуха и продолжительности отопительного периода.

**2.1.2.** Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о нарушении условий договора в отношении качества и режима теплоснабжения, подтверждаемых показаниями измерительных приборов. Производить перерасчет стоимости тепловой энергии в случаях её недоотпуска по доказанной вине «Теплоснабжающей организации».

**2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять контроль за техническим состоянием тепловых установок и приборов учета «Потребителя», использованием отпускаемой тепловой энергии по назначению.

**2.2.2.** Безотлагательно отключать систему тепловые системы «Потребителя» от своей сети при необходимости неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий с немедленным уведомлением об этом «Потребителя».

**2.2.3.** Производить кратковременные, не более 4 часов подряд, остановки теплосистем для внеплановых ремонтов сетей и оборудования, а также для подключения новых потребителей с уведомлением «Потребителя»: о проведении ремонтных работ - за 1 сутки до их начала; работ по подключению новых потребителей - за 7 суток.

**2.2.4.** Ограничивать и прекращать теплоснабжение «Потребителя» при отсутствии (непредставлении «Теплоснабжающей организации») лимита бюджетных обязательств по оплате отпускаемой тепловой энергии, а также при её неоплате более одного расчетного периода в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2008. № 808.

### 3. Обязанности и права «Потребителя».

**3.1. «Потребитель» обязан:**

**3.1.1.** Оплачивать все количество принятой тепловой энергии, включая содержащееся в теплоносителе, невозвращенной в тепловую сеть по причине аварийных утечек из внутренних теплосистем нецелевого использования, непланового слива при ремонтах внутридомовых систем отопления.

**3.1.2.** Производить отбор тепловой энергии из сети в количествах, соответствующих тепловым нагрузкам, предусмотренным настоящим договором.

**3.1.3.** Представить «Теплоснабжающей организации» до начала теплоснабжения лимиты на тепловую энергию в физическом и стоимостном выражении, установленные для него распорядителем бюджетных средств. Источник финансирования: бюджет Поповского сельского поселения Россошанского района Воронежской области. При недостаточности лимита, по любым причинам, представлять «Теплоснабжающей организации» дополнительные бюджетные обязательства по оплате сверхлимитной тепловой энергии либо обеспечивать её предоплату из внебюджетных источников за 10 суток до прогнозируемого израсходования лимита, либо прекратить отбор тепловой

энергии из сети с предварительным уведомлением об этом «Теплоснабжающей организации».

**3.1.4.** Поддерживать в исправном состоянии принадлежащие ему: теплопотребляющее оборудование, тепловые сети, приборы. Соблюдать заданный энергосистемой, частью которой являются тепловые установки и сети «Потребителя», гидравлический и температурный режим. В аварийных ситуациях оперативно отключать поврежденный участок своей теплосистемы от сети, уведомив об этом «Теплоснабжающую организацию», а также обеспечивать срочное устранение аварии собственными силами и средствами.

**3.1.5.** Ежегодно проводить подготовку своих теплосистем к зимнему отопительному сезону с их ремонтом, промывкой и испытанием давлением (опрессовкой). Предъявлять подготовленные теплосистемы к сдаче «Теплоснабжающей организации» по акту готовности в согласованный срок. При отсутствии акта готовности «Теплоснабжающая организация» вправе не производить пуск теплоносителя в тепловые системы «Потребителя».

**3.1.6.** Уведомлять «Теплоснабжающую организацию» о дате и продолжительности планируемых отключений своих теплоиспользующих установок не позднее 10 суток до дня отключения. Пуск теплоносителя в тепловые системы (открытие запорных устройств в точке подключения) во всех случаях производить только с разрешения и в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации»

**3.1.7.** Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии / горячей воды подавать заявку (в письменном виде) в адрес «Теплоснабжающей организации» о вызове ответственного представителя не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня проведения очередной проверки и допуска приборов учета энергоресурсов в коммерческую эксплуатацию.

**3.1.8.** Вести учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя / горячей воды по коммерческим приборам учета, установленными по согласованию и принятыми в эксплуатацию с участием «Теплоснабжающей организации», а также предоставлять «Теплоснабжающей организации», до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, подписанные и заверенные печатью сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца (акт записи показаний, протокол суточных архивных данных приборов учета или копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя / горячей воды) в соответствии с Приложениями № 3 и 4 к настоящему договору на бумажном носителе или в электронном виде (формат JPEG – цветное изображение) посредством сети internet на электронный адрес ТСО: [teploset-rossosh@mail.ru](mailto:teploset-rossosh@mail.ru). При этом ТСО обязуется уведомить о прочтении полученных данных, обработать, проанализировать, подписать, скрепить печатью и направить обратно на электронный адрес Потребителем оформленный акт записи показаний приборов учета или сообщить о причинах непринятия отчета до 7 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Электронный адрес Потребителя:

В случае непредоставления «Потребителем» ежемесячного отчета ресурсопотребления до окончания 2-го дня месяца следующего за отчетным «Теплоснабжающая организация» имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание архивной информации коммерческих приборов учета энергоресурсов, установленных у Потребителя и использовать полученные данные для оформления платежных документов (счетов на оплату потребленных энергоресурсов), при этом «Потребитель» предоставляет беспрепятственный доступ представителям «Теплоснабжающей организации» к приборам учета по первому требованию «Теплоснабжающей организации».

После чего ТСО до 5-го числа месяца следующего за отчетным, направляет на электронный адрес Потребителя протокол архивных данных / акт записи показаний электронного коммерческого прибора учета, а Потребитель в трехдневный срок подписывает, заверяет печатью и направляет обратно на электронный адрес «Теплоснабжающей организации» указанный протокол / акт записи показаний приборов учета. «Потребитель» обязан подписать и вернуть в адрес «Теплоснабжающей организации» акт записи показаний приборов учета потребленных ресурсов в течение пяти рабочих дней, либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта оказания услуг в срок, установленный в настоящем пункте для его подписания и возврата, считается, что «Потребитель» принял данный акт без замечаний и возражений.

Отчеты со стороны «Потребителя» подписываются руководителем либо лицом, ответственным за коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя / горячей воды, уполномоченным на то приказом. Потребитель гарантирует, что лицо, подписавшее отчет, уполномочено на это надлежащим образом.

В случае обнаружения неисправности приборов учета «Потребитель» обязан в течение 1-го рабочего дня поставить в известность об этом «Теплоснабжающую организацию».

**3.1.9.** Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» на объекты теплоиспользования для выполнения контрольных и регулирующих функций, а также к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя / горячей воды для проверки показаний и соблюдения условий эксплуатации приборов учета в рабочие дни с 9 до 18 часов в сопровождении «Потребителя» по первому требованию «Теплоснабжающей организации».

**3.1.10.** Обеспечить надлежащую эксплуатацию своих теплосистем и приборов учета подготовленным персоналом. Не допускать разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя, что влечет за собой нештатную (некорректную) работу узла учета тепловой энергии. Оперативно сообщать «Теплоснабжающей организации» по тел. 8 (47396) 23942 при обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета, нарушений целостности пломб.

**3.1.11.** Обеспечить обслуживание своих теплосистем подготовленным персоналом. Для связи с «Теплоснабжающей организацией» назначить своего уполномоченного в лице

3.1.12. Уведомить «Теплоснабжающую организацию» о своей реорганизации или ликвидации не менее чем за 30 суток до начала соответствующей процедуры. Извещать «Теплоснабжающую организацию» об изменениях своих расчетно-платежных реквизитов течение 5 суток после их совершения.

3.1.13. В течение 10 дней после предъявления подписывать и возвращать «Теплоснабжающей организации» акты сверки взаимных расчетов. При отсутствии ответа об итоге сверки в течение 10 дней акт сверки считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации».

**3.2. «Потребитель» имеет право:**

3.2.1. Контролировать исполнение договора. Требовать подписания актов о недоотпуске тепла и снижении качества теплоснабжения по доказанной вине «Теплоснабжающей организации», а также перерасчета в связи с этим сумм платежей.

3.2.2. Представлять «Теплоснабжающей организации» заявки на изменение количества потребной тепловой энергии и режима её подачи с приложением проектной документации или иных обоснований.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по уменьшению расхода тепловой энергии на свои нужды, внедрять средства автоматики теплосистем, устанавливать новые, более надежные и точные приборы учета с уведомлением о них «Теплоснабжающей организации».

#### **4. Порядок оплаты тепловой энергии.**

4.1. Расчетным периодом по платежам за тепловую энергию стороны принимают календарный месяц.

4.2. Потребитель оплачивает полную стоимость, отпущенной ему тепловой энергии по тарифам, регулируемым в законодательном порядке. Тариф на тепловую энергию в 2018 году установлен Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 05 декабря 2017 г. № 50/37 и составляет 3143 руб.98 коп. за 1 Гкал (без НДС) с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. и 3328 руб.72 коп. за 1 Гкал (без НДС) с 30.06.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 5).

4.3. Изменения тарифов и ставок НДС в законодательно установленном порядке и корректировка в связи с этим расчетов за энергоресурсы не требуют перезаключения настоящего договора. Действующая на момент заключения настоящего договора ставка НДС, установленная Законом РФ от 07.07.2003 г. № 117 – ФЗ составляет 18 %.

4.4. Оплата тепловой энергии производится «Потребителем» на основании счетов-фактур, предъявляемых ему «Теплоснабжающей организацией» ежемесячно до 10 числа. Оплата производится следующим образом:

-30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.5. В случае возникновения у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии более чем за один расчетный период, «Теплоснабжающая организация» вправе начислять и предъявлять к оплате «Потребителю» пени за просрочку платежей в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты пени, за каждый календарный день просрочки, начиная с 26 дня месяца следующего за расчетным

4.6. Датой осуществления платежа считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

4.7. Корректировки и сверки расчетов стороны производят ежеквартально. Датой осуществления платежа стороны принимают день зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по своевременной и полной оплате тепловой энергии, а также за нарушение «Потребителем» правил и норм эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, ставшее причиной материального ущерба для «Теплоснабжающей организации», несет «Потребитель» и его вышестоящая бюджетная организация по законодательству РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.3. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за подачу тепловой энергии «Абоненту» до границы ее сетей.

5.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения мирного соглашения споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, если ненадлежащему исполнению препятствовали форс-мажорные обстоятельства.

#### **6. Особые условия.**

6.1. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск энергоресурсов ненадлежащего качества, наступивший в результате невыполнения «Потребителем» требований п. 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.9, 3.1.10, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 настоящего договора. Перерывы в теплоснабжении или недоиспользование тепла объектами «Потребителя» по его вине не освобождают «Потребителя» от оплаты отпущенной ему тепловой энергии.

6.2. «Потребитель» оплачивает все количество отпущенной ему тепловой энергии, включая стоимость сетевой воды,

утраченной в его сетях из-за аварийных утечек, несанкционированного слива, использования на цели, не предусмотренные настоящим договором, рассчитаное в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр).

6.3. Тепловые установки, подключенные к сетям «Потребителя» им самим или с его согласия третьими лицами, минуя приборы учета, а также не заявленные «Потребителем» к включению в договор, подлежат при обнаружении немедленному отключению от теплоисточника и пломбированию. Потребленная ими тепловая энергия оплачивается «Потребителем» по пропускной способности подающего теплопровода и температурному графику с начала отопительного сезона.

6.4. «Потребитель» возмещает «Теплоснабжающей организации» стоимость сетевой воды, утраченной в его сетях из-за сверхнормативных и аварийных утечек, несанкционированного слива, использования на цели непредусмотренные настоящим договором, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующих расчетно-платежных документов.

6.5. В случае неисполнения «Потребителем» своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.7; 3.1.8 и 3.1.9, 3.1.10. «Теплоснабжающая организация» вправе произвести расчет фактического количества отпущенной тепловой энергии расчетным путем, как «Потребителю» не имеющему приборов учета.

6.6. Претензия рассматривается в течение 7 дней со дня получения. Заинтересованная Сторона вправе в 7 - дневный срок после получения претензии оставить ее без рассмотрения. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки потерпевшая Сторона вправе предъявить иск в Арбитражный суд Воронежской области.

#### 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключен на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

7.2. «Потребитель» обязан предоставить дополнительные лимиты в стоимостном и количественном выражении за 10 суток до прогнозируемого израсходования ранее установленного ему лимита.

7.3. По денежным обязательствам договор действует до полного его исполнения. Договор может быть изменен в ходе его действия соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно: по соглашению сторон, по заявлению одной из сторон в порядке, предусмотренном ст. 523 ГК РФ, а также по решению суда. В случае расторжения договора по требованию «Потребителя», такое требование должно быть предъявлено «Теплоснабжающей организации» не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7.6. Договор считается заключенным надлежащим образом, если он заверен подписями уполномоченных лиц и круглыми печатями сторон.

7.7. Во взаимоотношениях сторон, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 8. Приложения.

№ 1. Расчеты потребности «Потребитель» в тепловой энергии на отопление - 1 лист.

№ 2. Схема тепловых сетей с границами балансовой принадлежности - 1 лист.

№ 3. Журнал регистрации параметров потребленных ресурсов - 1 лист.

№ 4. Акт записи показаний приборов учета потребленных ресурсов - 1 лист.

№ 5. Копия приказа УРТ об установлении тарифа на тепловую энергию - 1 лист.

#### 9. Реквизиты и подписи сторон.

«Теплоснабжающая организация»

МУП «Теплосеть»

Юридический адрес: 396635 Воронежская обл.  
Россошанский р-н.с. Новая Калитва,  
пер. Советский д.2  
Почтовый адрес: 396651 Воронежская обл.,  
г.Россошь, ул. Дзержинского 24.  
ИНН/КПП 3627019609/362701001  
р/сч 40702810813300100957  
в Централно-Черноземном банке ПАО Сбербанк  
г.Воронеж  
к/сч 30101810600000000681  
БИК 042007681  
Тел/факс (47396) 2-39-42

Директор

МУП «Теплосеть»

А.В. Коза

«Потребитель»

МКУК «Архиповский КДЦ»

396602, Воронежская обл., Россошанский р-н,  
с.Архиповка, ул.Октябрьская, д.426  
ОГРН 1093627001621  
ИНН/КПП 3627026042 /362701001  
р/счет 40204810400000000684  
Отделение Воронеж г.Воронеж ,  
л/с02313003340

Директор

МКУК «Архиповский КДЦ»

В.А.Кочергина

119  
11 7344  
97211

**Расчет потребности в тепловой энергии на отопление здания  
с. Архиповка, ул. Октябрьская, 426**

Расчетная формула:

$$Q_o^{zod} = \alpha * V * q_o * (t_b - t_{cp.от.}) * n * Z_{от} * 10^{-6}; \quad Q_o^{чac} = \alpha * V * q_o * (t_b - t_o) * 10^{-6} \quad \text{где:}$$

$\alpha$  - поправочный коэффициент (1,08), учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления  $t_{н.р.о}$  в местности, где расположено рассматриваемое здание, от  $t_{н.р.о} = -30^{\circ}\text{C}$ , при которой определено соответствующее значение  $q_o$ ;

$V$  - объем здания (помещения) по наружному обмеру,  $\text{м}^3$  (по данным технического паспорта здания, обмеру в натуре);

$q_o$  - удельная отопительная характеристика здания = 0,30 при  $t_{н.р.} = -30^{\circ}\text{C}$ ,  $\text{ккал}/\text{м}^3 \text{ ч } ^{\circ}\text{C}$ ;

$t_b$  - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$t_{cp.от.}$  - средняя суточная температура наружного воздуха в отопительном сезоне, принимаемая для определения договорных величин теплоснабжения абонента в Воронежской климатической зоне =  $-3,1^{\circ}\text{C}$  по данным СНиП 23-01-99;

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в сутки = 24 ч/сут;

$Z_{от}$  - продолжительность функционирования систем отопления в отопительный период в Воронежской климатической зоне = 196 суток по данным СНиП 23-01-99;

$t_o$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления =  $-26^{\circ}\text{C}$ ;

**Таблица расчета потребности в тепловой энергии с исходными данными:**

Наименование объекта	Объем по наруж обмеру, $V_{н.}, \text{м}^3$	Температура внутри помещен ия, $t_{вн.}, ^{\circ}\text{C}$	Удельная отопит. хар-ка $q_o$	Максимальная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребность объекта в тепловой энергии Гкал/год
<b>Котельная с. Архиповка, ул. 1 Мая, 2а</b>					
КДЦ с. Архиповка, ул. Октябрьская, 426	15828	16	0,30	0,215	460,76

Согласовано:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор МУП «Теплосеть»

Директор МКУК «Архиповский КДЦ»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Коза

  
\_\_\_\_\_ В.А. Кочергина

