

**Договор  
на отпуск тепловой энергии № 78 -**

г. Россошь

« 17 » 11 20 17 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Архиповский КДЦ», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кочергиной Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для отопления.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде до границы раздела эксплуатационной ответственности (Приложение № 1) в период с 1 ноября 2017 года по 31 декабря 2017 года на отопления здания Архиповского КДЦ по адресу : ул. Октябрьская д.42 б, с. Архиповка, Россошанского района Воронежской области в количестве 109,37 Гкал, с корректировкой в зависимости от продолжительности отопительного сезона.

1.2. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются уполномоченным органом.

1.3. «Абонент» соблюдает предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей теплоснабжения и исправность используемых их приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплачивает отпущенную тепловую энергию и химически очищенную воду, затраченную на заполнение тепловых сетей и систем «Абонента» и нормативную подпитку в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, а также обеспечивает учёт потребления энергии.

1.4. Цена Договора составляет 405 750 руб. 28 копеек (четыреста пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 28 копеек), в том числе НДС- 61894 руб.11 копеек (шестьдесят одна тысяча восемьсот девяноста четыре рубля 11 копеек). Цена настоящего договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ( ч. 2 ст 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)..

1.5. При исполнении условий Договора, а также по вопросам, не оговоренным им, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, «Правилами пользования тепловой энергией» в части не противоречащей ГК РФ, иными нормативными – правовыми актами, действующими на территории РФ и Воронежской области, актами государственных органов в области государственного регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию, а также актами органов местного самоуправления, принятыми в рамках их компетенции.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать тепловую энергию.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка у «Абонента» составляет: 0,0617 Гкал/час.

2.2. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Абоненту» количество тепловой энергии на отопление со следующей разбивкой по месяцам:

2.2.1. Отпуск тепла:

Всего: 109,3696 Гкал

в том числе

Ноябрь - 44,4314 Гкал

Декабрь - 64,9382 Гкал

Отпуск тепловой энергии на отопление «Абоненту» определяется ориентировочно в размере: 109,3696 Гкал.

3.1.1. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором. Поддерживать температуру прямой сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более чем на + - 3° С в среднем за сутки.

3.1.2. Оповещать «Абонента» об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Вводить ограничения подачи «Абоненту» тепловой энергии, а затем осуществлять прекращение подачи тепловой энергии теплоносителя на основании Постановления Правительства РФ № 808 от 08.08.12 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии «Абоненту» без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократного (два раза и более) нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии, установленных настоящим договором.

3.2.4. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производства исключительно «Теплоснабжающей организацией». На тепловых узлах, находящихся на балансе или эксплуатационной ответственности «Абонента», замена Дроссельных устройств (сопел и шайб) производится «Абонентом» с разрешения «Теплоснабжающей организации» и в присутствии ее представителя.

3.2.5. Проверять работу, техническое состояние тепловых сетей и оборудования «Абонента» и соблюдение последним установленных режимов теплопотребления.

3.2.6. Выдавать, обязательные к исполнению «Абонентом» предписания в части эксплуатации тепловых сетей, оборудования, наружного контура помещений и режимов потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. В случае прекращения подачи тепловой энергии за нарушение установленных договором сроков платежа возобновление подачи тепловой энергии производится «Теплоснабжающей организацией» после погашения суммы задолженности с учетом затрат, компенсирующих ее расходы.

3.4. При введении ограничений или прекращении подачи тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии.

3.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Теплоснабжающая организация» имеет право отключить систему теплопотребления «Абонента» с сообщением ему причины отключения.

3.6. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии по независящим от нее причинам, а именно:

а) стихийные явления: грозы, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;

б) неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц;

в) по вине поставщиков энергоресурсов.

При нарушении «Абонентом» правил потребления, СНиП в помещениях «Абонента» «Теплоснабжающая организация» освобождается от ответственности за соблюдения температурного режима в помещениях «Абонента» и за качество тепловой энергии.

3.7. «Теплоснабжающая организация» вправе расторгнуть договор с «Абонентом» при неоднократном нарушении сроков оплаты принятой тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплопотребления).

3.8. «Абонент» обязан:

3.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую тепловую энергию.

3.8.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей:

а) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более  $+3^{\circ}\text{C}$ ;

б) поддерживать в исправном состоянии теплопотребляющее оборудование (системы отопления), теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, изоляцию теплопроводов, тепловые пункты;

в) своевременно производить планово-предупредительные ремонты и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, предъявляя их по акту «Теплоснабжающей организации» ежегодно до 25 августа;

г) не допускать утечку и водоразбора из тепловых сетей и теплопотребляющих систем;

д) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив «Теплоснабжающую организацию», а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт, принимать меры по предотвращению замерзания сетей и систем;

е) беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» для проверки режима теплопотребления и узлов учета;

ж) выполнять в установленные сроки предписания «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании тепловых сетей, узлов учета тепловой энергии. О результатах их исполнения извещать «Теплоснабжающую организацию»;

з) производить изменения во внутренней системе теплопотребления только после согласования в установленном порядке с «Теплоснабжающей организацией»;

и) обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организацией»;

к) обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих «Теплоснабжающей организации» сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у «Абонента»;

л) подавать заявку на отключение тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» на опломбирование задвижек;

м) иметь исполнительные чертежи и паспорта всех установок, а также производственные инструкции по эксплуатации.



3.8.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.8.4. Оплачивать фактически потребленный «Абонентом» объем (количество) тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделами 4 и 5 «Порядок и расчет потребленного количества тепловой энергии», «Цена и порядок расчетов».

3.8.5. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние теплового контура здания в соответствии с техническими нормативами; безопасность эксплуатируемых тепловых сетей и оборудования;

б) установку и сохранность остекления в соответствии с техническими нормативами;

в) сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, принадлежащих как «Теплоснабжающей организации», так и «Абоненту». Незамедлительно извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех случаях неисправности оборудования;

г) беспрепятственный доступ в любое время суток работникам «Теплоснабжающей организации» по их служебным документам к действующему тепловому оборудованию для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью оборудования и тепловых сетей, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и теплоносителя и в других необходимых случаях;

д) присутствие должностного лица «Абонента» (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании теплового оборудования;

е) назначить должностное лицо, ответственное за тепловое хозяйство «Абонента» и письменно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию».

3.8.6. Получать разрешение «Теплоснабжающей организации» на подключение вновь вводимых теплотребляющих установок, в том числе субабонентов;

3.8.7. Немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, о пожарах, неисправностях тепловых сетей и оборудования, об обстоятельствах, ставших известными «Абоненту», которые могут привести к повреждению теплооборудования, тепловых сетей и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

3.8.8. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.8.9. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей.

3.8.10. Сообщать «Теплоснабжающей организации» об утрате прав на теплотребляющий объект (энергопринимающее устройство).

3.8.11. «Абонент» обязан по требованию «Теплоснабжающей организации», при установлении ею технической возможности, присоединять к своим сетям других абонентов (субабонентов) по техусловиям, выданным «Теплоснабжающей организацией».

3.8.12. «Абонент», передающий помещения в аренду либо в собственность юридическим и физическим лицам, обязан потребовать у них копию договора на снабжение тепловой энергией с «Теплоснабжающей организацией». При изменении реквизитов или правового статуса, при выезде из занимаемого помещения «Абонент» обязан письменно известить об этом «Теплоснабжающую организацию» в трехдневный срок и в течение 7 дней произвести расчет за потребленную тепловую энергию. При невыполнении этих условий «Абонент» выплачивает «Теплоснабжающей организации» пятикратную стоимость отпущенной ему тепловой энергии за весь период нарушения.

3.8.13. «Абонент» обязан незамедлительно письменно информировать «Теплоснабжающую организацию» об изменении юридического или почтового адреса, о реорганизации и других изменениях в течение пятнадцати дней, со дня регистрации изменений.

3.9. «Абонент» имеет право:

3.9.1. Получать тепловую энергию на отопление, потребительские свойства которой должны соответствовать установленным нормативом.

3.9.2. Изменять количество необходимой ему тепловой энергии по письменному согласованию с «Теплоснабжающей организацией» при условии возмещения им расходов, понесенных «Теплоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в измененном количестве. Письменное согласование должно быть произведено за месяц до начала порога изменения.

3.9.3. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает «Абонента» от обязанности произвести оплату в установленном договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

3.9.4. С предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.9.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки (при наличии технической возможности и в случае предоставления обосновывающих документов). При этом «Абонент» производит отключение своих сетей и

теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности «Абонента») путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне «Абонента», с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации».

#### **4. ПОРЯДОК И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Учет и расчет фактического количества потребленной тепловой энергии производится по приборам учета или расчетным путем в соответствии с правилами, утвержденными органами Ростехнадзора (Главгосэнергонадзора), при установке узла учета тепловой энергии, не на границе эксплуатационной ответственности сторон к количеству отпускаемой тепловой энергии добавляются тепловые потери теплосети отопления от границы эксплуатационной ответственности сторон до узла учета.

4.2. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета производится в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителя на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сфере) МДС 41-4.2000, исходя из максимальной расчетной тепловой нагрузки.

4.3. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при наличии приборов учёта производится согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.4. В количество потребленной тепловой энергии включается стоимость тепловых потерь на участках от границы раздела до узла учета, которые определяются расчетным путем в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности.

4.5. «Абонент» приказом назначает должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета. Копию приказа предоставляет «Теплоснабжающая организация».

4.6. «Абонент» ежемесячно передает «Теплоснабжающей организации» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от теплоснабжающей организации.

4.7. Время выхода из строя узла учета фиксируется записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением «Теплоснабжающей организации», и оформляется двухсторонним протоколом. Данные о показаниях приборов узла учета, на момент их выхода из строя, «Абонент» обязан сообщить «Теплоснабжающей организации».

4.8. При выходе из строя приборов учета ведение учета тепловой энергии на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходы из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.9. Узел учета считается вышедшим из строя по вине «Абонента» в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрической связи;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы за пределами установленных норм точности;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) несвоевременного сообщения «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;
- ж) по истечению срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.10. Указанные в п. 4.9. случаи, а также подделка или уничтожение диаграмм, передача «Теплоснабжающей организации» неверной информации и т.п., являются сокрытием потребленной тепловой энергии.

Сокрытие потребленной тепловой энергии оформляется актом и расчеты с «Абонентом» осуществляются на основании пятикратной максимальной тепловой нагрузки или средне-фактического потребления тепловой энергии по усмотрению «Теплоснабжающей организации». Отказ представителя «Абонента» от участия в проверке и от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.11. При установлении представителями «Теплоснабжающей организации» факта потребления «Абонентом» тепловой энергии за пределами чувствительности прибора учета, расчет количества потребленной тепловой энергии производится по максимальной тепловой нагрузке с момента последней проверки.

4.12. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии «Абонента», допуск его в эксплуатацию осуществляется на основании акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4.13. «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать от «Абонента» проведения внеочередной Госповерки в случаях, когда правильность показаний приборов учета вызывает сомнения, а также при наличии на приборах учета признаков механических повреждений.

#### **5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. «Абонент» производит оплату «Теплоснабжающей организации» за потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным уполномоченным органом на 2017 год согласно Приказу УРТ от 09.12.2016 г. № 53/9 .

Изменения тарифов производится уполномоченным органом и доводится до сведения «Абонента» путем публикации в средствах массовой информации.



5.2. Расчет производится Абонентом за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.3. Оплата тепловой энергии производится «Абонентом» путём перечисления денежных средств на расчетный счёт «Теплоснабжающей организации», путём выписки платежных документов, в которых указывается ИНН «Абонента», номер и дата договора, расчетный период (месяц), за который производится платёж.

5.4. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

5.5. «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии за период с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» до обнаружения в случаях:

а) допущения утечки из сети или прямого водоразбора;  
б) самовольное подключение к тепловым сетям (в том числе включение системы теплоснабжения, не подготовленной и не сданной по акту представителю «Теплоснабжающей организации» после строительства или ремонта);

в) недопущение представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

г) потерь тепловой энергии, связанных с нарушением изоляции или негерметичностью здания;

д) самовольное изменение системы теплоснабжения.

5.6. При просрочке платежа «Абонент» уплачивает «Теплоснабжающей организации» пеню в размере 0,3 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного «Абонентом» платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию.

5.8. По итогам квартала на основании платежных документов «Абонент» и «Теплоснабжающая организация» производят сверку взаиморасчетов. Один экземпляр, надлежаще оформленного акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес «Теплоснабжающей организации» (закон РФ от 21.09.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»). При отсутствии ответа об итоге сверки в течение 10 дней, акт сверки считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации».

## **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора «Теплоснабжающая организация» устанавливает срок в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет «Абонента» о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача тепловой энергии «Абоненту» может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии подача тепловой энергии будет полностью прекращена.

6.1.2. «Теплоснабжающая организация» определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и уведомляет об этом «Абонента» не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.2. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора нарушения сроков оплаты поставленной тепловой энергии, помимо действий, указанных в п.6.1. настоящего договора, «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части.

6.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящей договор считается расторгнутым (измененным).

6.4. Расходы «Теплоснабжающей организации» по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в порядке пунктов 6.1., 6.2., настоящего договора возмещаются «Абонентом».

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организации обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Теплоснабжающей организации обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, Теплоснабжающей организации уплачивает Абоненту штраф в размере: 10% от цены Договора, что составляет: 40575 руб.03 копеек (ч. 4, 8 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере: 2,5% от цены Договора, что составляет 10143 руб. 76 коп. , (ч. 4,5 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

7.2. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором Теплоснабжающей организации вправе потребовать от Абонента уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (ч. 5 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013).

7.3. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организации (в том числе гарантийного обязательства),

предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором. Абонент направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустойки (штрафа, пени) (ч. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией, и определяется по формуле  $P = (Ц - В) \times С$  (где Ц - цена Договора; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Теплоснабжающей организацией обязательства по Договору, определяемая на основании документа о оказании услуг, в том числе отдельных этапов исполнения договоров; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  $C = C_{ЦБ} \times ДП$  (где  $C_{ЦБ}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле  $K = ДП / ДК \times 100\%$  (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны (ч. 9 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013).

7.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, по причине введения ограничения или прекращения подачи газа, воды или электрической энергии на законных основаниях.

7.6. Список ответственных лиц Теплоснабжающей организации и их контактных телефонов.

№	Должность	ФИО	Телефон/факс
1	Гл. инженер	Сушко Д.А.	8 (47396) 2-39-42
2	Зам. гл. инженера	Цимбалист Г.Б.	8 (47396) 2-39-42

Список ответственных лиц «Абонента» и их контактных телефонов.

№	Категория лиц	Должность	ФИО	Телефон/факс
1		Директор КДЦ	Кочергина В.А.	8 (47396)97211

7.7. Постоянная связь сторон, а также ведение оперативных переговоров осуществляется по следующим телефонам Теплоснабжающей организации бухгалтерия: 8 (47396) 2-39-42

Заказчик: 8 (47395)97211,

7.8. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

7.9. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде (в форме дополнительного соглашения) и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» ноября 2017 г. по «31» декабря 2017 г. В части, касающейся расчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором.

8.3. Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) «Теплоснабжающей организацией» в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии.

8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «Абонента», другой у «Теплоснабжающей организации».

8.5. Неотъемлемой частью Настоящего договора является Приложение №1.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Теплоснабжающая организация»  
МУП «Теплосеть»

«Абонент»  
МКУК «Архиповский КДЦ»

Юридический адрес: 396635 Воронежская обл.  
Россошанский р-н, с. Новая Калитва,  
пер. Советский д.2  
Почтовый адрес: 396651 Воронежская обл.,  
г. Россошь, ул. Дзержинского 24.  
ИНН/КПП 3627019609/362701001  
р/сч 40702810813300100957  
в Центральном-Черноземном банке ПАО Сбербанка  
г. Воронежа  
к/сч 30101810600000000681  
БИК 042007681  
Тел/факс (47396) 2-39-42

396602, Воронежская обл., Россошанский р-н,  
с. Архиповка, ул. Октябрьская, д.42б  
ОГРН 1093627001621  
ИНН/КПП 3627026042 /362701001  
р/счет 40204810400000000684  
Отделение Воронеж г. Воронеж,  
л/с02313003340  
КБК 92308011110059244223

Директор МУП «Теплосеть»  
А.В. Коза

Директор МКУК «Архиповский КДЦ»  
В.А. Кочергина





АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице директора Коза Александра Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Архиповский КДЦ», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кочергиной Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Абонента и Теплоснабжающей организации является стена здания котельной, расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. 1 мая д.2а .

<p>Теплоснабжающая организация Директор Муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» А.В.Коза 2017 г. М.П.</p> 	<p>Абонент МКУК «Архиповский КДЦ» В.А. Кочергина 2017 г. М.П.</p> 
--	--