**ПРОТОКОЛ № 1 – 2020**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Мира, 19**

18.02.2020 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Елена Григорьевна Гольева |  | глава Архиповского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Любовь Николаевна Шевченко |  | ведущий специалист администрации Архиповского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы –** 11 человек.

**Повестка дня:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Мира, 19.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения, созданной постановлением главы Архиповского сельского поселения 22.01.2020 г. № 1 «О назначении публичных слушаний », в здании администрации проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Крекотень Ольги Анатольевны и Крекотень Александра Ивановича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0200008:85, расположенном в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Мира, 19, для строительства индивидуального жилого дома.

**В ходе обсуждения:** гр. Крекотень Ольга Анатольевна и Крекотень Александр Иванович сообщили, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, с. Архиповка, ул. Мира, 19, планируется строительство индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Мира с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0200008:84 с 3,0 м. до 0,5 м..

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Мира, 17, Андронов Павел Евгеньевич и с. Архиповка, ул. Мира, 21 Ивахненко Елена Николаевна присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Мира с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0200008:84 с 3,0 м. до 0,5 м..

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

**Голосовали:** «За» – 11, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Мира с 3,0 м. до 0,0 м.; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0200008:84 с 3,0 м. до 0,5 м., расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Мира, 19.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Е.Г. Гольева |